



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајинска влада

На основу чл. 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине“, број 37/14), а у вези с чланом 27. став 9. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16 и 113/17) и чланом 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18) и чланом 2. Покрајинске скупштинске одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Аутономне покрајине Војводине („Сл. лист АП Војводине“, број 45/18),

Покрајинска влада објављује

ОГЛАС

о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда за отуђење непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине

- **Назив продавца:** Аутономна покрајина Војводина.
- **Начин отуђења непокретности:** Непокретности се отуђују у поступку прикупљања писаних понуда.
- **Опис непокретности и почетна цена по којој се отуђују из јавне својине:**

1. породична стамбена зграда и помоћна зграда (урушена) у Бачком Брестовцу, Маршала Тита број 52, изграђене на катастарској парцели број: 2060 КО Бачки Брестовац, с припадајућим земљиштем, по почетној купопродајној цени од 10.786,40 евра;
2. стан у Врбасу, Палих бораца 30, по структури двособан, површине 68 м², који се налази у приземљу, број посебног дела 1, изграђен као посебан део стамбене зграде за колективно становање на катастарској парцели број: 7991 КО Врбас – Град, са заједничким обимом удела на земљишту, по почетној купопродајној цени од 11.676,18 евра;
3. стан у Врбасу, Улица Кулски пут број 7Б, по структури четворособан, површине 156 м², који се налази на другом спрату, број посебног дела девет, изграђен као посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1 на катастарској парцели број 4030 КО Врбас – Град, по почетној цени од 14.417,31 евра;
4. стан у Врбасу, Улица Кулски пут број 7Б, по структури трособан, површине 129 м², који се налази на првом спрату, број посебног дела три, изграђен као посебан део стамбене зграде за колективно становање број 1 на катастарској парцели број 4030 КО Врбас – Град, по почетној цени 11.936,18 евра;
5. породична стамбена зграда и помоћна зграда у Дебељачи, Немет Петера број 82, изграђене на катастарској парцели број: 6052 КО Дебељача, с припадајућим земљиштем, као и катастарска парцела број: 6051 КО Дебељача која с катастарском парцелом број: 6052 чини грађевински комплекс, по почетној купопродајној цени од 4.832,42 евра; помоћна зграда није евидентирана у катастру непокретности;
6. породична стамбена зграда у Инђији, Личка број 1, изграђена на катастарској парцели број: 1749/2 КО Инђија, с припадајућим земљиштем, по почетној купопродајној цени од 20.121.13 евра;
7. породична стамбена зграда, као и две помоћне зграде изграђене без одобрења за градњу, у Панчеву, Борислава Петрова Браце број 51/А, изграђене на катастарској парцели број: 7298 КО Панчево, с припадајућим земљиштем, по почетној купопродајној цени од 8.142,10 евра;

8. породична стамбена зграда, у Јабланци, Улица Петру Албу број 2А, изграђена на катастарској парцели број: 1/2 КО Јабланка, с припадајућим земљиштем, по почетној купопорадајној цени од 7.037,87 евра;
9. породична стамбена зграда у Добрици, Партизанска број 76, изграђена на катастарској парцели број 1127/1 КО Добрица, с припадајућим земљиштем по почетној купопродајној цени од 7.675,68 евра;
10. три зграде пољопривреде – инкубаторске станице, од којих једна нема одобрење за употребу, у Сремској Митровици (Салаш Ноћајски), Цоке Радосављевић број 64, изграђене на катастарској парцели број: 474 КО Салаш Ноћајски, с припадајућим земљиштем, по почетној купопродајној цени од 29.278,21 евра;
11. пословна зграда за коју није утврђена делатност у Сремској Митровици (Салаш Ноћајски), Стојана Чупића број 119, изграђена на катастарској парцели број 939 КО Салаш Ноћајски, по почетној купопродајној цени од 15.340,15 евра;
12. породична стамбена зграда у Баноштору, Дунавска број 51, изграђена на катастарској парцели број: 399/2 КО Баноштор, с припадајућим земљиштем, по почетној купопродајној цени од 14.588,00 евра;

- **Рок плаћања:**

Рок за плаћање купопродајне цене јесте 15 дана од дана закључења уговора.

- **Критеријум за избор најповољнијег понуђача:**

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача јесте висина понуђене купопродајне цене.

Почетну цену по којој се предметне непокретности отуђују, утврдило је Министарство финансија – Пореска управа. Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања

писаних понуда и уплаћује се у динарској противвредности, према средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Покрајинска влада задржава право да по слободном уверењу и процени изабере најповољнијег понуђача.

- **Висина и начин полагања депозита:**

Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда износи 10% од почетне купопродајне цене непокретности из тачке 3. овог огласа, за сваку појединачну непокретност, у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате депозита и уплаћује се најкасније до 1. октобра 2020. године, на рачун буџета Аутономне покрајине Војводине, са следећим подацима:

Назив рачуна: Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине – средства депозита

Број рачуна: 840-0000001048804-08

Број модела: 97

Позив на број: 98 918228111710912

- **Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда:**

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писмених понуда депозит се враћа у року од 15 дана од дана отварања понуда.

- **Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду:**

Понуда правног лица мора да садржи следеће податке: назив, седиште и број телефона и мора да је потпише овлашћено лице. Уз понуду, правно лице прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката с подацима за то правно лице, не старији од 30 дана.

Понуда физичког лица мора да садржи следеће податке: име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник – уз понуду прилаже се и оригинални извод

из регистра привредних субјеката или потврда о томе да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

У понуди мора бити наведен износ који се нуди за предметну непокретност, а који не може бити нижи од почетне купопродајне цене која је за сваку непокретност посебно наведена.

Уколико подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора оверити јавни бележник.

Понуда је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Учесник уз понуду мора да достави назив своје пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији.

- **Адреса за достављање понуде:**

Понуде се достављају на следећу адресу:

Покрајинска влада
Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине
Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине
Аутономне покрајине Војводине
Булевар Михајла Пупина број 16
21000 Нови Сад

Понуда се доставља у затвореној коверти, с видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац понуде.

- **Место и време увида у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине:**

Свако заинтересовано лице може извршити увид у документацију у вези с непокретностима које се отуђују из јавне својине сваког радног дана, од 12,00 до 13,00 часова, по претходној најави, и то дан раније, у просторијама Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 25, крило Д, IV спрат, канцеларија број 7.

- **Рок за подношење понуде:**

Понуде се достављају до 1. октобра 2020. године до 14 часова.

- **Место и време одржавања отварања понуда:**

Отварање понуда одржаће се 2. октобра 2020. године с почетком у 9,00 часова, у сали број 1, зграде Скупштине Аутономне покрајине Војводине у Новом Саду, Владике Платона бб.

- **Обавештења:**

Непокретности се отуђују у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

Сва заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет отуђења. Заинтересовано лице дужно је да о намери да разгледа непокретност обавести Верицу Јанковић, председницу Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине Аутономне покрајине Војводине најкасније два радна дана пре дана разгледања, путем телефона број: 021/487-4053 или путем електронске поште са следећом адресом: verica.jankovic@vojvodina.gov.rs, како би се разгледање благовремено обезбедило.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку прикупљања писмених понуда.

Трошкови овере уговора о купопродаји, као и сви други трошкови који настану у вези са отуђењем предметних непокретности, падају на терет купца.

Присуство лица који су поднели понуду је обавезно приликом отварања понуда. Због тренутне епидемиолошке ситуације, дан пре заказаног јавног отварања писмених понуда на интернет страници Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине биће објављена сатница отварања понуда за сваку непокретност појединачно. Такође, напомињемо да је приликом отварања понуда обавезно ношење заштитне маске и рукавица.