

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално стамбене послове
и заштиту животне средине**

Број ROP-IND-9038-IUP-1/2017
Заводни број 351-2-28/2017-IV-02

Дана 10.04.2017. године

Цара Душана број 1

Инђија

Тел. 022/561-322

J.P.

Општинска управа општине Инђија на основу чл. 14. Одлуке о Општинској управи општине Инђија ("Службени лист општина Срема", бр. 25/2008, 23/2009 и 30/2011 и "Службени лист општине Инђија", бр. 7/2012, 5/2014 и 2/2015), чл. 158. ст. 2. а у вези чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту - Закон), чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010) и по овлашћењу начелника Општинске управе број 031-14-1/2015-IV од 18.07.2015. године, решавајући по захтеву "Фармина пет фудс" д.о.о. Инђија ("Farmina pet foods"), ул. Саве Ковачевића бб, поднетом од стране пуномоћника Пјевић Јелене из Сремске Каменице, у поступку издавања употребне дозволе, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Фармина пет фудс" д.о.о. Инђија ("Farmina pet foods"), ул. Саве Ковачевића бб, за издавање употребне дозволе за доградњу индустријског објекта – складишта, спратности П+0, уз постојећи производни објекат изграђен на катастарској парцели број 7507/37 к.о. Инђија у Саве Ковачевића улици у Инђији, а који захтев је у ЦИС-у заведен под бројем ROP-IND-9038-IUP-1/2017, а поднет дана 06.04.2017. године.

Образложење

Дана 06.04.2017. године инвеститор "Фармина пет фудс" д.о.о. Инђија ("Farmina pet foods"), ул. Саве Ковачевића бб, поднео је путем пуномоћника Пјевић Јелене из Сремске Каменице, овом одељењу захтев за издавање употребне дозволе за доградњу индустријског објекта – складишта, уз постојећи производни објекат изграђен на катастарској парцели број 7507/37 к.о. Инђија у Саве Ковачевића улици у Инђији. Захтев је поднет преко централног информационог система за електронско поступање Агенције за привредне регистре, а заведен је под бројем ROP-IND-9038-IUP-1/2017.

Након извршене провере испуњености формалних услова, у складу са чланом 8ђ. Закона и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016 – у даљем тексту Правилник) овај орган је утврдио да недостаје следећа документација:

1. Графички део техничке документације у dwg или у dwf формату без обавезе дигиталног потписивања;
2. Одлука инвеститора о именовану чланова комисије за технички преглед;
3. Недостаје члан комисије који утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара, а то је лице са одговарајућом лиценцом, одређено у складу са законом којим се уређује заштита од пожара. Ако је то лице запослено у органу државне управе надлежном за послове заштите од пожара, именоване тог лица као члана Комисије врши се на основу акта о именовану донетог од стране надлежног органа;
4. Недостаје члан комисије за технички преглед који ће прегледати да ли су спроведене мере одређене Студијом о процени утицаја на животну средину, а које лице има стечено високо образовање одговарајуће струке, односно смера, на студијама другог степена дипломске академске студије – мастер, специјалистичке академске студије, односно на основним студијама у трајању од најмање пет година;
5. Извештај комисије за технички преглед предметног објекта, кога чине Записник о техничком прегледу и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе је непотпун. Јер не садржи следеће:
 - Записник мора садржати све податке, констатације, мишљења и предлоге наведене у члану 18. став 2. Тачке од 1) до 10) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/16 – у даљем тексту Правилник ТПО);
 - На страни десет извештаја комисије у предлогу комисије за технички преглед објекта, недостаје под тачком један на основу које грађевинске дозволе је објекат изграђен, број, датум дозволе, орган који ју је издао као и да је објекат изграђен према пројекту за извођење,
 - На истој страни недостаје тачка у којој се констатује да су спроведене мере одређене Студијом о процени утицаја на животну средину,

Чланом 3. став 3. Правилника прописано је да се техничка документација доставља и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

Чланом 17. ставом 2, 3 и 4 Правилника ТПО одређено је да чланове Комисије и председника Комисије, одлуком именује инвеститор, односно ако инвеститор повери вршење техничког прегледа привредном друштву, односно другом правном лицу, председника и чланове Комисије, одлуком одређује овлашћено лице тог привредног друштва односно правног лица. Инвеститор са члановима Комисије, односно привредним друштвом или другим правним лицем, закључује уговор, чији саставни део је наведена одлука. Одлука о именовану чланова комисије саставни је део документације која се предаје уз захтев за издавање употребне дозволе.

Чланом 155. Закона став 2. Одређено је да када је предмет техничког прегледа објекат за који су утврђене посебне мере заштите од пожара, члан комисије за технички преглед је и инжењер противпожарне заштите са одговарајућом лиценцом.

Чланом 17. став 6. и 7. Правилника ТПО одређено је да када је предмет техничког прегледа објекат за који су утврђене посебне мере заштите од пожара, члан комисије који утврђује подобност за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара је и лице са одговарајућом лиценцом, одређено у складу са одредбама закона којим се уређује заштита од пожара. Уколико је то лице запослено у органу државне управе надлежном за послове заштите од пожара, именовање тог лица као члана Комисије врши се на основу акта о именовању донетог од стране надлежног органа.

Чланом 156. став 2. Закона и чланом 17. став 8. Правилника ТПО, прописано је да за објекте за које је рађена студија утицаја на животну средину, мора да учествује лице које је стручно из области која је предмет студије, а које има стечено високо образовање одговарајуће струке, односно смера, на студијама другог степена дипломске академске студије – мастер, специјалистичке академске студије, односно на основним студијама у трајању од најмање пет година.

С обзиром да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву овај орган је, на основу члана 8-ћ Закона и члана 44. Правилника, одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Ако у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесете нов, усаглашен захтев и отклоните све недостатке, нисте у обавези да доставите документацију поднету уз овај захтев који је одбачен, нити да поново платите административну таксу, односно накнаду.

Упутство о правном средству

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу преко овог органа у року од три дана од дана достављања.

Начелница одељења

дипл.инж.саоб. Тијана Дошен

Доставити:

1. Инвеститору – путем пуномоћника
2. Одељењу за инспекцијске послове-грађевинска инспекција
3. Архиви