

На основу Решења Председника општине Инђија бр. 46-23/2017 од 11.09.2017. године

и

Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа за управљање путевима и паркиралиштима „Инђија пут“ Инђија, број 06-18/2017-1 од 21.09.2017. године, а у складу са чл. 17.ст. 3. ст.4. ст.5 и чл. 19. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Инђија („Службени лист општине Инђија", бр. 6/2015)

Јавно предузеће за управљање путевима и паркиралиштима „Инђија пут“ Инђија расписује и  
објављује

ЈАВНО ПРДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ПУТЕВИМА И ПАРКИРАЛИШТИМА  
„ИНЂИЈА ПУТ“ ИНЂИЈА  
Број: 06-29/2017-3  
Датум: 20 DEC 2017 год.

**ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ИНЂИЈА**

**1. Предмет отуђења:** Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Инђија, и то катастарска парцела бр. 6010/10 К.О. Инђија, укупне површине од **2ха 29а 27м<sup>2</sup>**, уписане код РГЗ СКН Инђија у лист непокретности бр. 8913 К.О. Инђија **2.** Графички приказ парцеле је саставни део овог јавног огласа.

**2. Подаци из планске документације о грађевинском земљишту** и објектима који се на њему могу градити дефинисани су Информацијом о локацији Општинске управе општине Инђија Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине бр. 35-2-362/2017-1V-02 од 01.09.2017. године, и то:

1) **Локација:** Увидом у усвојени плански документ, Просторни план општине Инђија („Сл. лист општине Инђија" број 7/12), утврђено је да се предметна парцела број 6010/10 КО Инђија налази у границама грађевинског земљишта ван граница грађевинског подручја насеља, у оквиру планиране радне зоне - површине на територији општине Инђија - локација 15.

2) **Намена земљишта:** За утврђивање правила уређења и грађења за простор локације 15 урађен је План детаљне регулације радне зоне - дела локације 15 у К.О. Инђија („Сл. лист општине Инђија" број 16/13). Увидом у наведени План детаљне регулације утврђено је да се парцела 6010/10 К.О. Инђија налази у зони рада.

3) **Врста и намена објеката:** Зона рада - У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат. Објекти се могу градити као слободностojeћи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите. Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограде, бунара, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

**4) Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле**

Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 2,1. Максималан дозвољен степен заузетости грађевинске парцеле, са платоима и саобраћајницама, је 70%. Неопходно је обезбедити минимално 30% уређених зелених површина.

**5) Највећа дозвољена спратност и висина објекта:**

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

пословни: макс. П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље),

У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса.

производни: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње,

складишни: макс. П+Пк (приземље+поткровље), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње. Изградња помоћног објекта - оставе, дозвољена је макс. спратности П (приземље).

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске/сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

**3. Подаци о степену комуналне опремљености:**

- **Саобраћајна инфраструктура:** Повезивање предметне парцеле 6010/10 КО Инђија на саобраћајну инфраструктуру остварује се директном везом на новоизграђену савремену индустријску саобраћајницу.