

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално-стамбене послове и
заштиту животне средине
ROP-IND-2596-LOC-1/2016
Број: **353-4/2016-IV-02**
Датум: 15.03.2016.
И Н Ћ И Ј А
Н.З.

Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Инђија, поступајући по захтеву Милосављевић Радивоја из Бешке, Улица Дунавска број 11, поднетог путем пуномоћника СГР "Мали мрав" из Инђије, Блок 44, Ламела А, 1/10, чији је заступник Зорић Рајко, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1312/91 КО Бешка, на основу надлежности из члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 14. Одлуке о Општинској управи општине Инђија ("Сл. лист општина Срема" број 25/08, 23/09 и 30/11 и "Службени лист општине Инђија", бр. 7/12, 5/14 и 2/15), поступајући по члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милосављевић Радивоја из Бешке, Улица Дунавска број 11, поднетог путем пуномоћника СГР "Мали мрав" из Инђије, Блок 44, Ламела А, 1/10, чији је заступник Зорић Рајко, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1312/91 КО Бешка, јер Идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносилац захтева Милосављевић Радивоје из Бешке, Улица Дунавска број 11, је преко пуномоћника СГР "Мали мрав" из Инђије, Блок 44, Ламела А, 1/10, чији је заступник Зорић Рајко, поднео дана 12.03.2016 године, попуњавањем одговарајућег захтева кроз ЦИС (централни информациони систем), овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-IND-2596-LOC-1/2016, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1312/91 КО Бешка.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- идејно решење урађено од стране СГР "Мали мрав" из Инђије, Блок 44, Ламела А, 1/10, број 7 - ИДР 01 / 2016 од фебруара 2016. у pdf формату и dwg формату, и
- пуномоћ за подношење захтева и документације за издавање локацијских услова.

Чланом 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по члану 8. став 2. Правилника, утврђено је да Идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова јер исто није урађено у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), при чему су утврђени следећи недостаци:

- како је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења треба да садржи и опис постојећег стања, а у складу са чланом 38. Правилника; у оквиру техничког описа нису прецизирани објекти предвиђени за уклањање;
- у оквиру ситуационог плана нису приказани постојећи објекти на парцели, као ни суседни објекти, а самим тим није приказана ни удаљеност планираног стамбеног објекта од суседних објеката; према члану 40. Правилника дефинисано је да ситуациони план треба да садржи, поред осталог, и удаљености од суседних објеката;
- ситуациони план није израђен на геодетској подлози; на ситуационом плану нису приказани постојећи објекти на парцели, као ни објекти на суседним парцелама; на ситуационом плану није означена регулациона линија; чланом 40. Правилника је прописано да се графички прилози идејног решења израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена, са уцртаним границама парцела;
- у оквиру Главну свеске идејног решења и то у делу "0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ" – основни подаци о објекту и локацији наведен је погрешан податак о површини парцеле. Провером у званичној електронској бази података катастра непокретности утврђено је да површина парцеле 1312/91 КО Бешка износи 539 m².

Како постоје недостаци у достављеном Идејном решењу, у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном средству:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском Већу Општине Инђија, у року од 3 дана од дана достављања.

Начелник

дипл.инж.саоб. Дејан Дмитровић

Доставити:

1. подносиоцу захтева,
2. објавити на интернет станици и
3. архиви.