

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ИНЂИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,  
комунално-стамбене послове и  
заштиту животне средине

**ROP-IND-31847-LOC-1/2016**

Интерни број: **353-98/2016-IV-02**

Датум: 09.12.2016.

И Н Ћ И Ј А

Н.З.

Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Инђија, поступајући по захтеву Гаврић Миће из Инђије, Југ Богдана бр. 23, поднетог преко пуномоћника Шево Младена из Инђије, Јанка Веселиновића бр. 35, за издавање локацијских услова за изградњу два складишна објекта металне галантерије на катастарској парцели број 7161/5 К.О. Инђија, на основу надлежности из члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 14. Одлуке о Општинској управи општине Инђија ("Сл. лист општина Срема" број 25/08, 23/09 и 30/11 и "Службени лист општине Инђија", бр. 7/12, 5/14 и 2/15), поступајући по члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и на основу члана 12. став 2. а у вези са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Гаврић Миће из Инђије, Југ Богдана бр. 23, поднет преко пуномоћника Шево Младена из Инђије, Јанка Веселиновића бр. 35, за издавање локацијских услова за изградњу два складишна објекта металне галантерије на катастарској парцели број 7161/5 К.О. Инђија због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова.

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Подносилац захтева Гаврић Мићо из Инђије, Југ Богдана бр. 23, преко пуномоћника Шево Младена из Инђије, Јанка Веселиновића бр. 35, дана 27.11.2016. године, поднео је овом Одељењу захтев евидентиран под бројем ROP-IND-31847-LOC-1/2016, за издавање локацијских услова за изградњу два складишна објекта металне галантерије на катастарској парцели број 7161/5 К.О. Инђија.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- доказ о уплати административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- идејно решење број 2211/16 од новембра 2016. које је урађено од стране "М-проинжењеринг" из Инђије, Јанка Веселиновића бр. 35;
- пуномоћ, и
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

Чланом 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву,

односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву, 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, 3) уз захтев приложено идејно решење, 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У даљем поступку, поступајући у складу са чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" 113/15), ово Одељење је упутило следеће захтеве за издавање услова за пројектовање и прикључење надлежним имаоцима јавних овлашћења, и то:

1. "Дирекција за изградњу општине Инђија" Ј.П, Инђија: захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење објекта на саобраћајну инфраструктуру; (исходовани су услови број 353-93/2016-1);
2. Регионални центар ЕПС дистрибуција - огранак Електродистрибуција Рума: захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије; (исходовани су услови број 88.1.1.0.-Д-07.17.-324379-16);
3. Ј.К.П. "Водовод и канализација" Инђија: Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење објекта на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода (исходовани су услови број 3840). Напомена: у Техничким условима Ј.К.П. "Водовод и канализација" се наводи да на наведеној локацији изградње објекта не постоји изграђена улична водоводна мрежа као ни систем за одвођење отпадних вода. Власник, односно корисник је дужан да изгради водонепропусну септичку јаму затвореног типа у складу са важећим прописима, стандардима и техничким нормативима прописаним за ту врсту објекта која ће бити у функцији до изградње уличне канализационе мреже на предметној локацији;
4. Сектор за ванредне ситуације, Сремска Митровица: Захтев за издавање услова у погледу мера заштите од пожара.  
Планским документом - Планом детаљне регулације североисточне радне зоне (блокови бр. 11, 35, 36, 37, 90, 93, 94, 95 и 97) у Инђији ("Сл. лист општина Срема", бр. 30/11) су дефинисана правила грађења и уређења на предметној локацији. Према Плану детаљне регулације парцела 7161/5 К.О. Инђија се налази у оквиру радне зоне. Планом је прописана удаљеност грађевинске линије од границе суседне парцеле од 5,0 m (евентуално је дозвољена и мања удаљеност мин. 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта). Како је Идејним решењем позиционирање предњег складишног објекта предвиђено на 1,0 m од границе са суседном парцелом 7162/2 К.О. Инђија, ово Одељење је упутило захтев надлежном имаоцу јавних овлашћења ради дефинисања услова противпожарне заштите.

Од стране Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, дана 05.12.2016. достављено је Обавештење број 217-10749/16 у којем се наводи да је током разматрања захтева за изградњу два складишта металне галантерије на к.п. 7161/5 К.О. Инђија уочено неслагање између класификације објекта и садржаја идејног пројекта; наиме у идејном пројекту је у списку просторија назначено да се гради радионица. Због овог неслагања ималац јавних овлашћења наводи да није у могућности да изда предходне услове. Даље се наводи да уколико се испостави да се ради о два складишта металне галантерије чија је површина мања од 1500 m<sup>2</sup> није потребно прибавити противпожарне услове и сагласност на пројекте на пројекте за извођење, сходно члану 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15).

Одредбом члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова,

надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

Како ималац јавних овлашћења - Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, не може да изда протипожарне услове због наведених недостатака у садржини идејног решења, поступајући у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

**Поука о правном средству:**

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском Већу Општине Инђија, у року од 3 дана од дана достављања.

**Прилог:**

1. Услови "Дирекције за изградњу општине Инђија" Ј.П, Инђија број 353-93/2016-1;
2. Услови Регионалног центра ЕПС дистрибуција - огранак Електродистрибуција Рума број 88.1.1.0.-Д-07.17.-324379-16;
3. Услови Ј.К.П. "Водовод и канализација" Инђија број 3840;
4. Обавештење Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту број 217-10749/16.

Начелник

---

дипл. инж. саоб. Тијана Дошен

**Доставити:**

1. подносиоцу захтева,
2. објавити на интернет станици и
3. архиви.